

ПРОТОКОЛ № 3
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «11» февраля 2021 года;

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 30 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Хохловкина Алевтина Шамильевна;
3. Никитина Галина Анатольевна.

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председательствовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

По первому вопросу повестки дня слушали: Хохловкину Алевтину Шамильевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 6 (шести) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Олимп-ЮГ» (ИНН 5036175540)
2. Общество с ограниченной ответственностью «Первая объединенная энергетическая компания» (ИНН 5047171272)
3. Общество с ограниченной ответственностью «ФОРТ» (ИНН 7743147944)
4. Общество с ограниченной ответственностью «ГлавРегионСтрой» (ИНН 5047188075)
5. Общество с ограниченной ответственностью «СК АВРЕ» (ИНН 5022058652)
6. Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Л» (ИНН 5027157047)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Олимп-ЮГ» (ИНН 5036175540)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии

Ассоциации № 1951ОКВ1-1 от 26.01.2021 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в отношении члена Ассоциации во исполнение Приказа № 5/п от 29.12.2018 года «О контроле за должниками» была проведена внеплановая проверка, в ходе которой установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов. Со стороны ООО «Олимп-ЮГ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июль 2020 года включительно. Начиная с августа 2020 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Олимп-ЮГ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 6 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с августа 2020 года по январь 2021 года составляет 30 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «Олимп-ЮГ» **меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок **до 18.02.2021 года**, материалы в отношении ООО «Олимп-ЮГ» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Первая объединенная энергетическая компания» (ИНН 5047171272)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2174ОКВ1-1 от 25.01.2021 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- согласно проверке, на основании приказа №5/п от 29 декабря 2018 года, установлено, что со стороны ООО «ПОЭК» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2020 года включительно. Начиная с апреля 2020 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ПОЭК» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 10 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с апреля 2020 года по январь 2021 года составляет 50 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «ПОЭК» **меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок **до 18.02.2021 года**, материалы в отношении ООО «ПОЭК» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «ФОРТ» (ИНН 7743147944)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2013ОКВ1-1 от 28.01.2021 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- согласно проверке, на основании приказа №5/п от 29 декабря 2018 года, установлено, что со стороны ООО «ФОРТ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2019 года включительно. Начиная с января 2020 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ФОРТ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 12 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2020 года по январь 2021 года составляет 60 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «ФОРТ» **меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок **до 18.02.2021 года**, материалы в отношении ООО «ФОРТ» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «ГлавРегионСтрой» (ИНН 5047188075)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 782ОКВ1-1 от 22.01.2021 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- согласно проверке, на основании приказа №5/п от 29 декабря 2018 года, установлено, что со стороны ООО «ГлавРегионСтрой» обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2020 года включительно. Начиная с марта 2020 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ГлавРегионСтрой» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 4 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с марта 2020 года по февраль 2021 года составляет 60 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в

течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ООО «ГлавРегионСтрой»** меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

В случае не устранения выявленных нарушений в срок до **18.02.2021** года, материалы в отношении **ООО «ГлавРегионСтрой»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «СК АВРЕ» (ИНН 5022058652)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2074ОКВ1-1 от 29.01.2021 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- согласно проверке, на основании приказа №5/п от 29 декабря 2018 года, установлено, что со стороны ООО «СК АВРЕ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2020 года включительно. Начиная с апреля 2020 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СК АВРЕ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 10 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с апреля 2020 года по январь 2021 года составляет 50 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ООО «СК АВРЕ»** меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

В случае не устранения выявленных нарушений в срок до **18.02.2021** года, материалы в отношении **ООО «СК АВРЕ»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Л» (ИНН 5027157047)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом саморегулируемой организации был

внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 806ОДО10-1 от 28.01.2021 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки в отношении члена Ассоциации установлено не соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

1. На момент проведения проверки предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), исходя из которого членом СРО АС «Межрегионстройальянс» был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 60,0 млн. руб.

2. Членом СРО АС «Межрегионстройальянс» в течение отчетного года заключались договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), далее – договоры.

3. Совокупный размер обязательств по договорам по состоянию на 31 декабря отчетного года – 322,88 млн. руб

4. Совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены в течение отчетного года – 148,83 млн. руб.

5. Совокупный размер обязательств по договорам и обязательств, по которым сторонами признаны исполненными на основании акта приемки результатов работ – 257,40 млн. руб.

6. Фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено – 65,48 млн. руб., что превышает предельный размер обязательств, исходя из которого членом СРО АС «Межрегионстройальянс» был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены нарушения, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести **предупреждение ООО «Гарант-Л»** о превышении уровня ответственности по договорным обязательствам.

На основании ч.7 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ член Ассоциации **ООО «Гарант-Л» в пятидневный срок до 16.02.2021 года** обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным им с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Кроме того, Председатель Дисциплинарной комиссии считает необходимым предупредить члена Ассоциации о том, что в соответствии с ч.6 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ **в случае неуплаты им в установленный срок дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** до уровня ответственности соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, **член Ассоциации не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель

М.А. Иорх

Ответственный за ведение протокола

Г.А. Никитина