



Динстандарт

аудиторская компания

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Членам Саморегулируемой организации

Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Саморегулируемой организации Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс» (ОГРН 1117799014420, 142000, Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Лесная, д. 8), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год и отчета о целевом использовании средств за 2021 год, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021г., включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты её деятельности и целевое использование средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за

систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО "АК Финстандарт"
ОРНЗ 22006035180



Уткина Наталья Петровна

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
ОРНЗ 22006035180

Уткина Наталья Петровна

Аудиторская организация:
ООО "АК Финстандарт"

ОГРН 1097746358918
117335, г. Москва, ул. Вавилова, д. 69/75, этаж 7, комната №31а, офис 716А
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 12006043481

28 марта 2022 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2021
Организация	Саморегулируемая организация Ассоциация строителей "Межрегионстройальянс"	по ОКПО	92646388	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701167434	
Вид экономической деятельности	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЧЛЕНСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ	по ОКВЭД 2	94.12	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20614	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	142000, Московская обл, Домодедово г, Северный мкр, Лесная ул, д. № 8			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО " АК ФИНСТАНДАРТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7736604452	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1097746358918	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 023	1 023	1 023
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 023	1 023	1 023
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	20 998	20 146	18 389
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	908	282	17
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	20 090	19 864	18 372
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 117 530	973 488	842 180
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	55 787	36 349	26 163
	Прочие специальные счета	12502	1 061 743	937 139	816 017
	Прочие оборотные активы	1260	50	49	49

	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	50	49	49
	Итого по разделу II	1200	1 138 578	993 683	860 618
	БАЛАНС	1600	1 139 601	994 706	861 641

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	1 124 278	979 443	843 619
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	1 023	1 023	1 023
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 125 301	980 466	844 642
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 781	13 811	16 550
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 239	2 290	2 599
	Расчеты по налогам и сборам	15202	118	105	173
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	11 424	11 416	13 778
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	519	429	449
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 300	14 240	16 999
	БАЛАНС	1700	1 139 601	994 706	861 641



Руководитель

(подпись)

Фионова Галина Сергеевна

(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Саморегулируемая организация Ассоциация строителей "Межрегионстройальянс"	ИНН	92646388		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7701167434		
Вид экономической деятельности	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЧЛЕНСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ	по ОКОПФ / ОКФС	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства / Частная собственность	по ОКЕИ	20614	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 355	14 137
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	132	1 238
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 487	15 375
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(429)	(478)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(429)	(478)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 058	14 897

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 058	14 897
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Фионова Галина Сергеевна

(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

Саморегулируемая организация Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс» (СРО АС «Межрегионстройальянс»)

142000, Московская обл, Домодедово г, Северный мкрн, Лесная ул, дом № 8; ИНН/КПП 7701167434/500901001
ОГРН 1117799014420 т.(495)740-61-35

ПОЯСНЕНИЯ

К годовому бухгалтерскому балансу за 2021 год

Саморегулируемая организация Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»

1. Основные сведения об организации

СРО АС «Межрегионстройальянс», юридический и фактический адрес:
142000, Московская обл, Домодедово г, Северный мкрн, Лесная ул, дом № 8
Дата государственной регистрации: «26» июля 2011г.
ОГРН: 1117799014420
ИНН: 7701167434
КПП: 500901001

Зарегистрировано в ИФНС по г.Домодедово Московской области «05» декабря 2016г.
свидетельство серии 50 № 014208182

Бухгалтерская отчетность Ассоциации за 2021 год сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с нормативными актами Министерства Финансов РФ, и Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете». Согласно п.2 ст.14 Федерального Закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» отчетность СРО как некоммерческой организации состоит из бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках и отчета о целевом использовании средств и пояснения к бухгалтерскому балансу.

Факты неприменения бухгалтерского учета в 2021 году отсутствовали.

Существенные условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Существенные операции со связанными сторонами отсутствуют.

Существенные факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 13 человек.

Основной вид деятельности Ассоциации: Деятельность профессиональных членских организаций.

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:

Президент Фионова Галина Сергеевна

СРО АС «Межрегионстройальянс» создано и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом РФ от 01.12.2007 года № 315 ФЗ «О саморегулируемых организациях», настоящим Уставом. Ассоциация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

СРО АС «Межрегионстройальянс» не имеет филиалов, представительств и других обособленных подразделений.

2. Доходы и поступления

Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации;
- добровольные взносы и пожертвования;
- выручка от реализации товаров, работ и услуг;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от использования собственности Ассоциации;
- другие, не запрещенные законом, поступления

Выручки от реализации в 2021 году, а также в 2020-2011 году Ассоциация не имела.

Доход в виде процентов на остаток денежных средств на расчетном счете в АО «АЛЬФА-БАНК» составил 213 215,78 рублей; доход в виде процентов на остаток денежных средств на специальном счете для размещения компенсационного фонда возмещения вреда составил 6 845 952,70 рублей; доход в виде процентов на остаток денежных средств на специальном счете для размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составил 7 296 246,41 рублей; доход в виде процентов за пользование чужими денежными средствами составил 21 997,99 рубля; доход в виде штрафа за подделку выписки из реестра членом Ассоциации составил 100 000,00 рублей; доход в виде ошибочно полученных денежных средств от организации исключенной из ЕГРЮЛ, поступившие на расчетный счет КУ АКБ "МОСУРАЛБАНК" (АО) - ГК "АСВ" составил 10 000,00 рублей.

Компенсационный фонд на 31.12.2021г. составил 1 060 937 194,20 рублей;

Членские взносы начислены в размере: 71 871 384,25 рублей;

Целевые взносы начислены в размере 6 716 200,00 рублей;

Средства компенсационного фонда размещены на специальных счетах в АО «АЛЬФА-БАНК».

Порядок учета:

Учет взносов в Ассоциацию осуществляется с применением счета 86 методом начисления в корреспонденции со счетом 76 с аналитическим учетом по каждому члену и виду поступлений. Начисления регулярных членских взносов действующим членам производятся первым днем года на последующий календарный год. Регулярные членские взносы вновь вступившим членам начисляются в день протокола о вступлении в размере, определяемом пропорционально количеству месяцев до окончания года. Начисления регулярных целевых взносов производится за календарный год полностью, независимо от даты вступления.

В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность членов отражена по строке 12302 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» бухгалтерского баланса, кредиторская задолженность перед членами отражена по строке 15203 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» бухгалтерского баланса.

3. Расходы

СРО АС «Межрегионстройальянс» осуществляет расходы, согласно утвержденной смете. Расходы собираются на 20 и 26 счете в разрезе статей затрат и относятся на 86 счет (целевое финансирование)

В 2021г СРО АС «Межрегионстройальянс» были произведены расходы:

№ п/п	Наименование статьи	Факт. Объем расходов за год, руб.
	РАСХОДЫ:	73 447 991,00 Р
1	Уплата вступительного и членских взносов в НОСТРОЙ и другие общественные организации.	7 208 250,00 Р
2	Начисления на ФОТ	3 507 676,21 Р
3	Прочие расходы (госпошлины, комиссия банков, налог на прибыль и т.п.)	807 458,30 Р
4	Расходы, связанные с проведением проверок и оформлением документов вступающих членов	10 740 000,00 Р
5	Членство в Ассоциации	24 468 334,00 Р
6	Командировочные расходы	191 904,70 Р
7	Оплата труда (включая НДФЛ)	11 870 383,98 Р
8	Аренда офиса	36 000,00 Р
9	Приобретение основных средств (компьютеры, оргтехника)	0,00 Р
10	Прочие административно-хозяйственные расходы	168 340,00 Р
11	Прочие расходы, связанные с текущей деятельностью	307 444,70 Р
12	Отнесение в Компенсационный фонд, денежных средств, начисленных.	14 142 199,11 Р

4. Расчеты по Единому налогу при применении упрощенной системы налогообложения

Ассоциация формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по Единому налогу при применении упрощенной системы налогообложения с требованиями главы 26.2 НК РФ «Упрощенная система налогообложения».

База для целей налогообложения по Единому налогу при применении упрощенной системы налогообложения в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила **14 306 733,00** рублей.

Ставка Единого налога при применении упрощенной системы налогообложения, выбравшей в качестве объекта налогообложения доходы в 2021 году составила 6%. Согласно подпункта 1 пункта 3.1 статьи 346.21 главы 26.2 НК РФ сумма налога уменьшается на величину страховых взносов, но не более 50 процентов. Величина страховых взносов за 2021 год составила **3 485** тыс. рублей. Сумма начисленного Единого налога при применении упрощенной системы налогообложения по данным налоговой декларации за 2021 год составила **429** тыс. рублей. Сумма чистой прибыли составила **14 058 тысяч** рублей. Чистая прибыль включена в состав строки 1350 «Целевые средства» раздела III «Целевое финансирование» бухгалтерского баланса.

5. Финансовый результат хозяйственной деятельности

Финансовый результат, полученный в 2021 году составил:

1. Доход **14 487 412,88** рублей;
2. Налог при применении упрощенной системы налогообложения **429 202,00** рублей.

6. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Ассоциацией, составлено в соответствии с положениями Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и требованиями главы 26.2 НК РФ «Упрощенная система налогообложения» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Ассоциации утверждена Приказом № 9/а от 27 декабря 2013 г.

Изменения в учетной политике начиная с 01.01.2014г:

- В связи с изменениями в ст. 139, "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ изменен процент отчислений в резерв на оплату отпусков с 7,93% на 7,96%
- В связи с изменением Положения о членстве в 2014г, в части определения прекращения обязанности по уплате членских взносов в СРО, были внесены изменения в Учетную политику в части начисления и учета членских взносов.

Изменения в учетной политике начиная с 01.01.2016г:

- Согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2015 № 771 «О внесении изменений в Положение об особенностях направления работников в служебные командировки» командировочные удостоверения и служебные задания больше не выдаются. Журнал учета командировочных удостоверений не ведётся.

Остальные методы и принципы бухгалтерского учета, отраженные в учетной политике Ассоциации, остались без изменений.

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 (единица бухгалтерского учета – номенклатурный номер; учет МПЗ - по фактической себестоимости, определяемой в сумме фактических затрат на приобретение; товары, приобретенные для продажи – по стоимости их приобретения; учет МПЗ в натурально-стоимостном выражении).

Первоначальная стоимость ОС Ассоциация погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1 путём отражения износа на забалансовом счете 010.

Приобретение основных средств, бывших в употреблении, определяется по сроку полезного использования, уменьшенным на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Затраты по ремонту основных средств относятся на расходы отчетного периода.

Инвентаризация ОС производится 1 раз в 3 года.

Резервы по сомнительным долгам Ассоциацией создаются по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги с отнесением сумм резервов на 20 счет, с последующим отнесением на счет 86 (целевое финансирование).

Резерв по сомнительным долгам в 2021 году отсутствует.

При выбытии **финансовых вложений** их оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но **относящиеся к следующим отчетным периодам**, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Затраты, которые были ранее учтены организацией **в составе расходов будущих периодов** с отражением на счете 97, в регистрах бухгалтерского учета не переносятся. В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Взносы в компенсационный фонд

Учет взносов в Компенсационный фонд Ассоциации осуществляется с применением счетов 82.02 и 82.03, методом начисления в корреспонденции со счетом 76 с аналитическим учетом по каждому члену. Начисление производится единоразово на основании протокола о вступлении в члены СРО.

Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, за вычетом расходов по его надлежащему размещению, а также расходов по налогам, связанных с данным доходом относятся на увеличение средств Компенсационного фонда. Учет таких доходов и расходов ведется с использованием счета 91.01 и 91.02 в разрезе видов доходов и расходов, расходы по налогу учитываются на счете 99. В конце календарного года исчисленные суммы относятся на счета 82.02 и 82.03.

Взносы в компенсационный фонд поступившие за год и прибыль после налогообложения полученная от размещения средств компенсационного фонда отражаются по строке 6250 «Прочие» раздела «Поступило средств» Отчета о целевом использовании средств.

Неисключительные права на программные продукты и иные аналогичные нематериальные объекты, не являющиеся нематериальными активами согласно ПБУ 14/2007 учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списываются на затраты ежемесячно равными долями в течение срока действия договора (п.39 ПБУ 14/2007).

В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных признаются оценочным обязательством и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. Величина оценочного обязательства относится в состав прочих расходов. Размер оценочного обязательства определяется исходя из всей суммы отпускных, положенных, но не отгулянных сотрудниками на отчетную дату.

Резерв предстоящих расходов на выплату отпускных на 31.12.2021г составил **519 891,12** рублей.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора, а именно:

- При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;
- При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производилась.

«11» марта 2022г

Президент СРО АС «Межрегионстройальянс»
Фионова Галина Сергеевна



(подпись)